

**Инвестиционный паспорт муниципального образования
«Город Вязники»**

№ п/п	Наименование	Основные характеристики		
Описание социально-экономической ситуации в муниципальном образовании «Город Вязники»				
1.	Основные характеристики муниципального образования	- численность населения на 01.01.2017;	41 655 человек	
		- численность работоспособного населения;	22 300 человек	
		- численность населения в соседних муниципальных образованиях (расположенных в радиусе 50 км.)		
		- МО Гороховецкий район	21 416 человек	
		- городской округ Муром	118 743 человека	
		- городской округ Ковров	138 552 человека	
		- МО Ковровский район	31 239 человек	
		- МО Муромский район	16 031 человек	
		- МО Селивановский район	17 992 человека	
		- среднемесячная заработная плата	22 226,8 рублей	
		Сведения об образовательных организациях, реализующих программы профессионального образования		
<i>ГАПОУ ВО «Вязниковский технико-экономический колледж»</i>				
<i>Мстерский филиал лаковой миниатюрной живописи имени Ф.А. Модорова ФГБОУ ВО «Высшая школа народных искусств (институт)»</i>				
<i>ГАПОУ ВО «Никологорский аграрно-промышленный колледж»</i>				
2.	Расстояния от административного центра муниципального образования до административных центров соседних муниципальных образований	- г. Гороховец	43,5 км	
		- г. Муром	84 км.	
		- г. Ковров	68,4 км.	
		- п.г.т. Красная горбатка	93,7 км.	
Описание инвестиционных площадок				

3.1.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	Микрорайон Нововязники, в границах кадастрового квартала 33:08:130116:86 (бывшая фабрика им. Розы Люксембург)
4. 1.	Тип площадки	с объектами капитального строительства
5. 1.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 1.	Свободная площадь площадки	14,1 га/строения не пригодны для использования
7. 1.	Газоснабжение	Расстояние до газопровода высокого давления 2-ой категории 1,1 км.
8.1.	Электроснабжение	На территории ВЛ-6кВ, ВЛ-35 кВ. мощность 630 кВА
9.1.	Водоснабжение	Скважина, 2м ³ /ч
10.1.	Водоотведение	Центральная канализация
3.2.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	г. Вязники, ул. Свердлова, 42
4. 2.	Тип площадки	с объектами капитального строительства
5. 2.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 2.	Свободная площадь площадки	1,5 га / 15061 м ²
7. 2.	Газоснабжение	Газопровод Ø 100 мм по границе участка
8.2.	Электроснабжение	По участку
9.2.	Водоснабжение	Водовод подходит к зданию
10.2.	Водоотведение	Центральная канализация
3.3.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	г. Вязники, ул. Железнодорожная, 13, 33:21:020110:48
4. 3.	Тип площадки	с объектами капитального строительства
5. 3.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 3.	Свободная площадь площадки	16,9 га/ 5000 м ²
7. 3.	Газоснабжение	Газопровод высокого давления, мощность 6 Мпа, расстояние до ГРС 300 м.
8.3.	Электроснабжение	Наличие подстанции на участке, расстояние 300 м., мощность 25 000 кВт
9.3.	Водоснабжение	Магистральный водопровод, мощность 315 куб.м./ч.
10.3.	Водоотведение	Центральная канализация

3.4.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	г. Вязники, ул. Железнодорожная, 33:21:020114:1
4. 4.	Тип площадки	свободная от застройки
5. 4.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 4.	Свободная площадь площадки	6,1 га
7. 4.	Газоснабжение	Имеется на границе участка, газопровод высокого давления 2-ой категории, свободная мощность 1,5 тыс.м ³ /ч
8.4.	Электроснабжение	Наличие ВЛ- 10кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ на расстояние до 200м. мощность 160кВА
9.4.	Водоснабжение	Водопроводные сети м-на Южный Ø150мм, напор воды 1,8 атм. свободные мощности 5 м ³ /ч
10.4.	Водоотведение	Имеется
3.5.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	Микрорайон Нововязники, 33:08:000000:74, 33:08:000000:75
4. 5.	Тип площадки	свободная от застройки
5. 5.	Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
6. 5.	Свободная площадь площадки	140 га возможно расширение до 240 га
7. 5.	Газоснабжение	Газопровод высокого давления 2-ой категории, свободная мощность 4,0 тыс.м ³ /ч , расстояние 5,5 км.
8.5.	Электроснабжение	Наличие ВЛ- 10кВ на расстоянии 0,4 км., ВЛ- 110кВ на расстояние 7 км. мощность 400кВА
9.5.	Водоснабжение	Скважина, 6м ³ /ч
10.5.	Водоотведение	На границе участка
3.6.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	г. Вязники, ул. Железнодорожная, 33:21:020121:1
4. 6.	Тип площадки	свободная от застройки
5. 6.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 6.	Свободная площадь площадки	1,7 га
7. 6.	Газоснабжение	Газопровод высокого давления 2-ой категории, свободная мощность 4,0 тыс.м ³ /ч , расстояние 0,45 км.

8.6.	Электроснабжение	Наличие ВЛ- 6,0кВ, ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ на расстояние до 200м. мощность 160кВА
9.6.	Водоснабжение	Водопроводные сети м-на Южный Ø150мм, напор воды 1,8 атм. свободные мощности 5 м³/ч
10.6.	Водоотведение	Имеется
3.7.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	Микрорайон Нововязники, в районе нефтебазы в границах кадастрового квартала 33:08:130108, участок не сформирован
4. 7.	Тип площадки	свободная от застройки
5. 7.	Категория земель	земли населенных пунктов
6. 7.	Свободная площадь площадки	33,2 га
7. 7.	Газоснабжение	Свободная мощность до 6 000 м. куб/час. 250-300 метров от газопровода высокого давления Ø 273 мм Р≤0,6 МПа от ГРС Вязники до мкр. Нововязники
8.7.	Электроснабжение	Свободная мощность до 400 кВА от ПС Болымотиха -150 м., свыше 400 кВА от ВЛ-35 кВ со строительством новой ПС 35/10/04 кВ.
9.7.	Водоснабжение	Свободная мощность 4,83 м. куб/ час. Скважина Нефтебазы находится на участке
10.7.	Водоотведение	Строительство локальных очистных сооружений
3.8.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	Микрорайон Нововязники, ул. Привокзальная, 500 м на восток от дома 30, 33:08:090310:212
4. 8.	Тип площадки	свободная от застройки
5. 8.	Категория земель	земли промышленности и иного специального назначения
6. 8.	Свободная площадь площадки	136 га
7. 8.	Газоснабжение	Свободная мощность до 6000м. куб/час, 3500 м. от газопровода высокого давления Ø 273 мм Р≤0,6 Мпа от ГРС Вязники до мкр. Нововязники
8.8.	Электроснабжение	Свободная мощность до 400 кВА от ВЛ-10кВ 500м, со строительством новой ТП; Свыше 400 кВа 3000 м. от ВЛ – 110 кВ со строительством новой ПС 110/10/04 кВ
9.8.	Водоснабжение	Скважина имеется на участке свободной мощностью от 6 до 10 м³/час
10.8.	Водоотведение	Имеются на участке локальные очистные сооружения

3.9.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	д. Болымотиха, 33:21:020215:118 (обособленный участок входящий в состав единого землепользования 33:21:000000:17)
	Тип площадки	свободная от застройки
5.9.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.9.	Свободная площадь площадки	28,92 га
7.9.	Газоснабжение	Расчётная потребность до 6 000 м. куб/час. 300 метров от газопровода высокого давления Ø 273 мм P≤0,6 МПа от ГРС Вязники до мкр. Нововязники
8.9.	Электроснабжение	Свободная мощность до 1 200 кВА. от ПС завода «ОСВАР» мощность 1200 кВА (протяженность 3 км.) или строительство новой ПС 110/10 /04 кВ (от электролинии 110кВ - 300 м.)
9.9.	Водоснабжение	Расчётная потребность до 300 м. куб/сутки. 100 метров от водовода Ø500мм прокол через автотрассу М7
10.9.	Водоотведение	Расчётный объём стоков до 300 м. куб/сутки. КНС №7 по ул. Муромская, либо локальные очистные сооружения
3.10.	Местонахождение площадки, кадастровый номер	г. Вязники, микрорайон Ефимьево, 33:21:020212:106 (обособленный участок входящий в состав единого землепользования 33:21:000000:17)
4.10.	Тип площадки	свободная от застройки
5.10.	Категория земель	земли населенных пунктов
6.10.	Свободная площадь площадки	151,66 га
7.10.	Газоснабжение	Расчётная потребность до 6000 м. куб/час от газопровода высокого давления P≤0,6 Мпа от ГРС Вязники до мкр. Ефимьево
8.10.	Электроснабжение	Расчетная потребность до 3 МВт от ПС ПАО «ОСВАР»
9.10.	Водоснабжение	Расчётная потребность до 600 м ³ /сутки от водовода Ø500мм (0,1 км.)
10.10.	Водоотведение	Расчетный объём стоков до 600 м ³ /сутки. КНС №7 по ул. Муромская
11.	Дороги	Федеральная автомобильная дорога М-7 «Волга» — автомобильная дорога федерального значения

		Москва — Владимир — Нижний Новгород — Казань — Уфа (с подъездами к Владимиру, Иванову, Чебоксарам, Ижевску, Перми)
12.	Транспортная инфраструктура	Ближайшая железнодорожная магистраль - станция Вязники Горьковского направления Горьковской ж/д
13.	Перечень возможных отраслей экономики, предприятия которых возможно разместить на указанных площадках	<ul style="list-style-type: none"> - Производство пищевых продуктов - Машиностроение - Строительство - Сельское хозяйств. - Текстильная, легкая промышленность - Металлообработка - Транспортные логистические системы
Описание преимуществ и мер поддержки муниципального образования «Город Вязники»		
14.	Ключевые конкурентные преимущества муниципального образования	Выгодное местоположение и наличие развитой транспортной инфраструктуры
15.	Общие меры поддержки со стороны администрации муниципального образования	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 № 1398-р город Вязники включен в перечень монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов). В настоящее время разработан единый комплекс мер поддержки моногородов, который насчитывает 106 мер финансовой и нефинансовой поддержки моногородов и предпринимателей, ведущих деятельность на их территории. ➤ Закон Владимирской области от 25.02.2015 N 10-ОЗ (ред. от 14.03.2017) «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области» (принят постановлением ЗС Владимирской области от 17.02.2015 № 19). Земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в одном из приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Владимирской области, утвержденных постановлением администрации Владимирской области.

		<p>➤ Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Вязники» от 14.09.2012 № 109 «Об установлении земельного налога на земельные участки на территории муниципального образования «Город Вязники» пункт 3 «Организация освобождается от налогообложения в отношении земельного участка, предоставленного для строительства производственных объектов сроком на 3 года с момента предоставления земельного участка».</p>
16.	Куратор инвестиционного проекта от муниципального образования	Хлебникова Юлия Анатольевна, начальник проектного управления администрации Вязниковского района, телефон 8(49233)2-66-47, адрес электронной почты economadm@bk.ru